

Hoe toekomstbestendig is uw bedrijfspand?

Wat kost het en wat levert het op...

waarde creëren



1

Het belang van goede huisvesting

Het belang van goede huisvesting geldt niet alleen voor nieuwbouw, maar zeer zeker ook voor **bestaande bedrijfspanden**. De door u beoogde waarde blijft alleen gewaarborgd als uw pand meegroeit in deze tijd. Niet alleen de uitstraling van uw pand (binnen en buiten) spelen een rol, maar ook het werkklimaat dat grotendeels wordt bepaald door technische installaties. Opwaarderen geeft u de mogelijkheid om **energiebesparende maatregelen** te treffen, nieuwe ontwikkelingen te introduceren, maar ook om de **arbeidsproductiviteit aantoonbaar te laten stijgen**.



- ✓ **verlagen onderhoudskosten**
- ✓ **gezondheid**
- ✓ **voorkomen leegstand**
- ✓ **arbeidsproductiviteit**
- ✓ **energie besparing**
- ✓ **werkklimaat**
- ✓ **imago**
- ✓ **veiligheid / beveiliging**
- ✓ **groei mogelijkheden**
- ✓ **optimeren logistieke processen**
- ✓ **waarde behoud**
- ✓ **introductie 'het nieuwe werken'**

2

Wat zijn de mogelijkheden

Het opwaarderen van uw bedrijfspand kan op 6 verschillende hoofdonderdelen van toepassing zijn. Per onderdeel kan de intensiteit verschillen afhankelijk van huidige status, gewenst niveau, budget etc.

In een **gezamenlijke inventarisatie** maken wij voor u duidelijk wat de mogelijkheden zijn in relatie tot de kosten en de verwachten rendementen. Ook een fasering in tijd behoort tot de mogelijkheden.

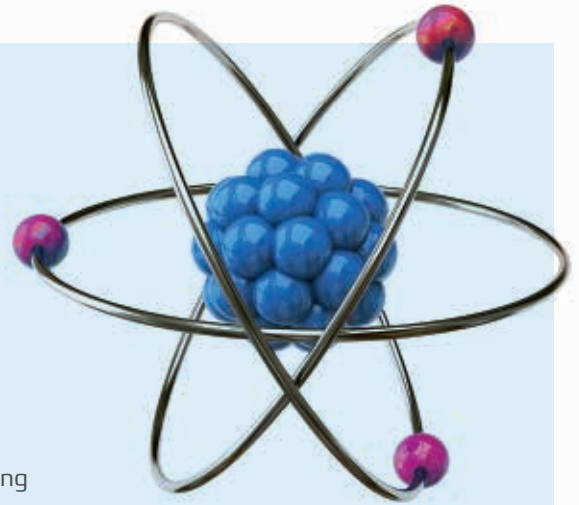
Optie 1	Esthetisch verfraaien gevels [2], interieur [4], processen [5] en terreinverfraaiing [6]
Optie 2	Technisch verbeteren daken [1], gevels [2], installaties [3], interieur [4], processen [5] en terreinverfraaiing [6]
Optie 3	Renoveren combinatie van optie 1 en 2
Optie 4	Functie wijzigingen gevels [2], installaties [3], interieur [4] en processen [5]
Optie 5	Uitbreiden / vergroten daken [1], gevels [2], installaties [3], interieur [4], processen [5] en terreinverfraaiing [6]

Kernkwaliteiten huidige situatie

3

Bij oudere bedrijvenlocaties zijn vaak cruciale uitgangspunten goed ingevuld. Het zijn veelal de verschillende materialen en technische componenten die door de tijd achterhaald zijn en in een **vervangingsvraag** terecht komen. Zaken die in hoge mate bijdragen aan de beleving van uw huisvesting alsmede het werkklimaat. Door deze punten aan te pakken, gecombineerd met hedendaagse architectuur, is uw bedrijfs-huisvesting in de 'kortste tijd' weer **klaar voor de toekomst**.

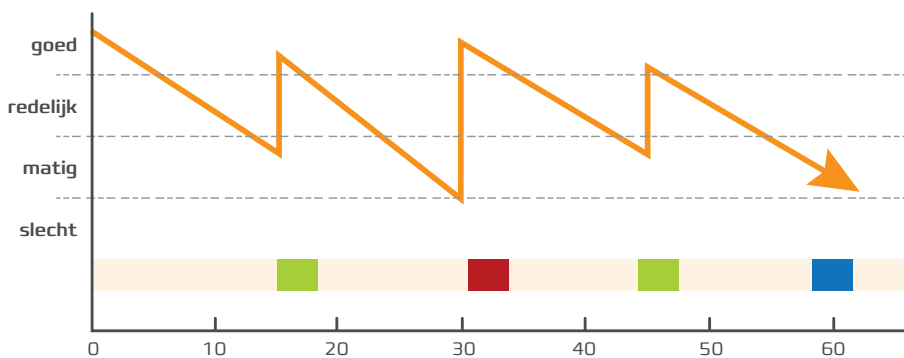
- ✓ locatie
- ✓ volume
- ✓ mogelijkheden
- ✓ parkeren
- ✓ groenvoorziening
- ✓ ontsluiting snelweg
- ✓ prijs / waarde
- ✓ omgeving
- ✗ veiligheid
- ✗ uitstraling
- ✗ technische status



'de nieuwe manier van bouwen is
opwaarderen van bestaande bouw'

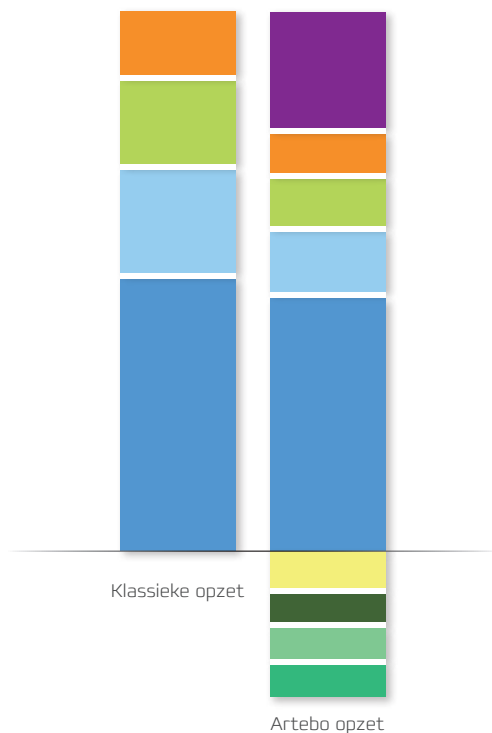
De levenscyclus van uw bedrijfspand

4



Ook uw **bedrijfspand verouderd** door de jaren heen. Met een gebouwleeftijd van circa 30 jaar staat u aan de vooravond om een grote renovatie door te voeren. **Nu is het juiste moment** om de overwegingen te maken om uw bedrijfspand grondig te renoveren.

Artebo kan u als gids door de mogelijkheden leiden.



5

Wat kost het en wat levert het op!

Door een slanke organisatie is het mogelijk **tegen lage kosten** een **hoog resultaat** te realiseren, maar ook subsidies en energie besparingen maken het plaatje compleet.

- uw voordeel
- winst / risico
- overheadkosten
- organisatiekosten
- kosten materiaal onderaannemers
- marktvoordeel
- subsidie
- energiebesparing = jaarlijks
- arbeidsproductiviteit = jaarlijks

6

Artebo begeleidt u van plan t/m oplevering

- ✓ U bent verzekerd van een betrokken partner van begin tot eind.
- ✓ Niet alleen advies, maar ook concreet de organisatie en uitvoering.
- ✓ In een zo kort mogelijke bedrijfskolom, dus gecontroleerd tegen lage kosten.



7

Stappenplan voor meer rendement



1e aanzet mogelijkheden

Voorbeeld rendementen | Subsidie informatie
Basis checklist

Inventarisatie status ter plaatse

Wensen, eisen en mogelijkheden | Offerte en planning
Rendementsberekeningen en subsidie | Kosten

Concretisering uitvoering



Duurzame waarde vermeerdering voor uw bedrijfspand
vanuit het perspectief van de architect

Wat maakt Artebo **anders**

- ✓ Van plan tot en met de realisatie
- ✓ Verkorten bedrijfskolom = minder kosten
- ✓ Focus op klant = oog voor uw belang
- ✓ Duurzame waarde vermeerdering
- ✓ Uw huisvesting klaar voor uw toekomst maken
- ✓ Onafhankelijk en gericht op mogelijkheden
- ✓ U krijgt wat u koopt
- ✓ Creatieve kijk op uw huidige activa

Misschien ligt uw **droom** wel dichterbij huis dan u denkt...

en **klaar voor de toekomst!**



Postbus 53 • 5720 AB Asten
T 088 116 0000 • info@artebo.nl
www.artebo.nl